

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะเปิดดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- น้ำใช้
- มลพิษ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- คุณภาพชีวิตและพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดย นิทรรศการชุด 59 HERITAGE สุขุมวิท ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 รายละเอียดแสดง ดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	1. บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร	- pH - BOD - TSS - Oil & Grease - Sulfide - TCB - Residual Chlorine - TKN - Settleable solids	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า pH, BOD, TKN, TSS, TDS, Settleable solids, Oil and grease, FCB, Sulfide และ Residual chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	2. บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร	- pH - BOD - TSS - Oil & Grease - Sulfide - TCB - Residual Chlorine - TKN - Settleable solids	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า pH, BOD, Oil and grease, TDS และ Sulfide มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) TKN ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมิถุนายน 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TSS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมีนาคม และเดือนพฤษภาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ TCB, Settleable solids และ Residual chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปาของแต่ละอาคาร	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปาอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเมื่อพบเหตุบกพร่อง (การรั่วซึมหรือแตก) โครงการได้ดำเนินการแก้ไขในทันที	
3. มลฝอย	1) บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันการตกค้างพร้อมทั้งทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย และตรวจสอบถึงขยะถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ของระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง โดยตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟโดยตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของป้ายดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง โดยตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	4. อุปกรณ์ดับเพลิงเครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งานอายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานอายุการใช้งาน ของอุปกรณ์ดับเพลิงเครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ พร้อมทั้งหัวรับน้ำดับเพลิง และถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง โดยโครงการได้ทำการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler Sysmtem)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler Sysmtem)โดยได้ทำการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ ไม่ให้ไม่มีสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
6. คุณภาพชีวิตและพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัยของแต่ละอาคาร	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการติดตามประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ และข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยจัดให้มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่พบเรื่องราวร้องเรียน	

3.1 คุณภาพน้ำ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิตินุคคโลอาคารชุด 59 HERITAGE สุขุมวิท มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือจุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, TCB, Sulfide, Residual chlorine และ Oil and grease ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งแสดงดังรูปที่ 3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง รูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสีย
บริเวณบ่อเกรอะ



จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย
บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3.2 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ และการรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อน้ำตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric method
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane electrode method
3	TSS	Dried at 103-105 °C
4	Settleable Solids	Volumetric method
5	TDS	Dried at 180 °C
6	Sulfide	Iodometric method
7	TKN	Macro kjeldahl method
8	Oil and Grease	Liquid-liquid, Partition gravimetric method
9	TCB	Multiple-tube fermentation technique
10	Residual chlorine	Colorimetric

3.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด 59 HERITAGE สุขุมวิท ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือจุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด 59 HERITAGE สุขุมวิท
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13.724417°N, 100.581806°E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 671041.467938586 y (northing) 1517808.8027776103

รายการทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ						เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
		จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ						
		ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
pH	-	7.3	7.4	7.6	7.2	7.2	7.5	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	47	19	4	4	20	8	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	21	12	43	37	118	14	ไม่ได้กำหนด
Oil and Grease	mg/L	ND ¹	<1.6	2.1	2.1	1.8	2.1	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	812	344	794	326	768	240	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	77	74	70	67	65	26	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	0.4	0.2	0.5	0.1	3.0	< 0.1	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.4×10 ⁵	1.1×10 ⁴	7.8×10 ³	3.5×10 ³	3.3×10 ²	2.2×10 ⁵	ไม่ได้กำหนด
Residual chlorine	mg/L	ND ¹	<0.100	<0.100	0.108	0.254	< 0.100	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด 59 HERITAGE สุขุมวิท

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13.724417°N, 100.581806°E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 671041.467938586 y (northing) 1517808.8027776103

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	ผลการทดสอบ						มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ³	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย							
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68		
pH	-	-	-	7.4	7.5	7.6	7.2	7.3	7.6	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	16	18	32	3	26	5	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	22	13	468	20	934	23	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND ⁴	ND ⁴	3.6	2.1	2.2	2.7	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	816	385	788	348	934	245	≤ 1,000	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	4	75	69	83	68	51	28	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	m/L	-	0.1	0.3	0.3	15.0	0.1	34.0	< 0.1	-	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	2.3×10	7.8×10 ⁴	7.9×10 ⁵	7.9×10 ⁴	4.9×10 ⁴	7.9×10 ⁴	-	ไม่ได้กำหนด
Residual chlorine	mg/L	0.025	0.100	ND ⁴	< 0.100	< 0.100	< 0.100	0.625	0.145	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

² = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

⁴ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวศิริภาพร พิมพ์ : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0005
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบผลกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ											
		จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ											
		ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67	ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68
pH	-	7.4	7.1	7.7	7.4	7.2	7.3	7.3	7.4	7.6	7.2	7.2	7.5
BOD	mg/L	12	7	3	9	9	8	47	19	4	4	20	8
TSS	mg/L	58	23	6	< 3	11	17	21	12	43	37	118	14
Oil and Grease	mg/L	< 3.0	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	<1.6	2.1	2.1	1.8	2.1
TDS	mg/L	408	635	263	290	567	774	812	344	794	326	768	240
Sulfide	mg/L	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹
TKN	mg/L	62	55	41	38	42	63	77	74	70	67	65	26
Settleable Solids	ml/L	0.9	0.1	< 0.1	< 0.1	0.3	0.3	0.4	0.2	0.5	0.1	3.0	< 0.1
TCB	MPN/100 mL	1.6×10^3	1.3×10^5	2.3×10	4.9×10	2.3×10^4	4.9×10^4	1.4×10^5	1.1×10^4	7.8×10^3	3.5×10^3	3.3×10^2	2.2×10^5
Residual Chlorine	mg/L	ND ¹	ND ¹	ND ¹	< 0.100	< 0.100	ND ¹	ND ¹	<0.100	<0.100	0.108	0.254	< 0.100

หมายเหตุ ¹= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้)

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบผลกับครั้งที่ผ่านๆ มา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย												มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ³
				ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67	ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
pH	-	-	-	7.7	7.2	7.4	7.4	7.1	7.4	7.4	7.5	7.6	7.2	7.3	7.6	5.5-9.0
BOD	mg/L	2	5	6	8	5	7	8	6	16	18	32	3	26	5	≤ 30
TSS	mg/L	1	3	11	12	26	5	15	14	22	13	468	20	934	23	≤ 40
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	3.0	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	3.6	2.1	2.2	2.7	≤ 20
TDS	mg/L	5	10	424	639	254	350	609	721	816	385	788	348	934	245	≤ 1,000
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 1.0
TKN	mg/L	1	3	34	33	42	33	50	57	75	69	83	68	51	28	≤ 35
Settleable Solids	ml/L	-	0.1	0.2	< 0.1	0.5	< 0.1	0.2	< 0.1	0.3	0.3	15.0	0.1	34.0	< 0.1	-
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	9.2×10 ²	3.3×10 ⁴	2.3×10 ⁴	3.3×10	1.3×10 ²	3.3×10 ²	2.3×10	7.8×10 ⁴	7.9×10 ⁵	7.9×10 ⁴	4.9×10 ⁴	7.9×10 ⁴	-
Residual Chlorine	mg/L	-	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	< 0.100	< 0.100	ND ⁴	ND ⁴	< 0.100	< 0.100	< 0.100	0.625	0.145	-

หมายเหตุ ¹ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

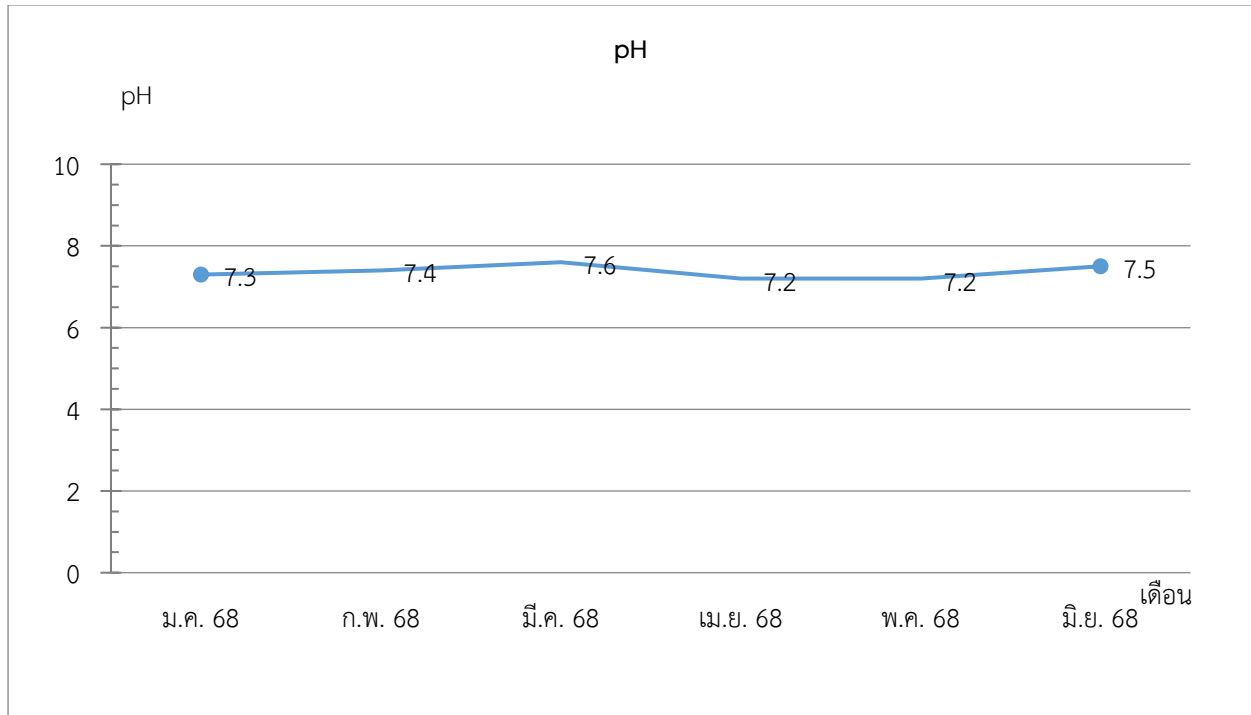
² = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

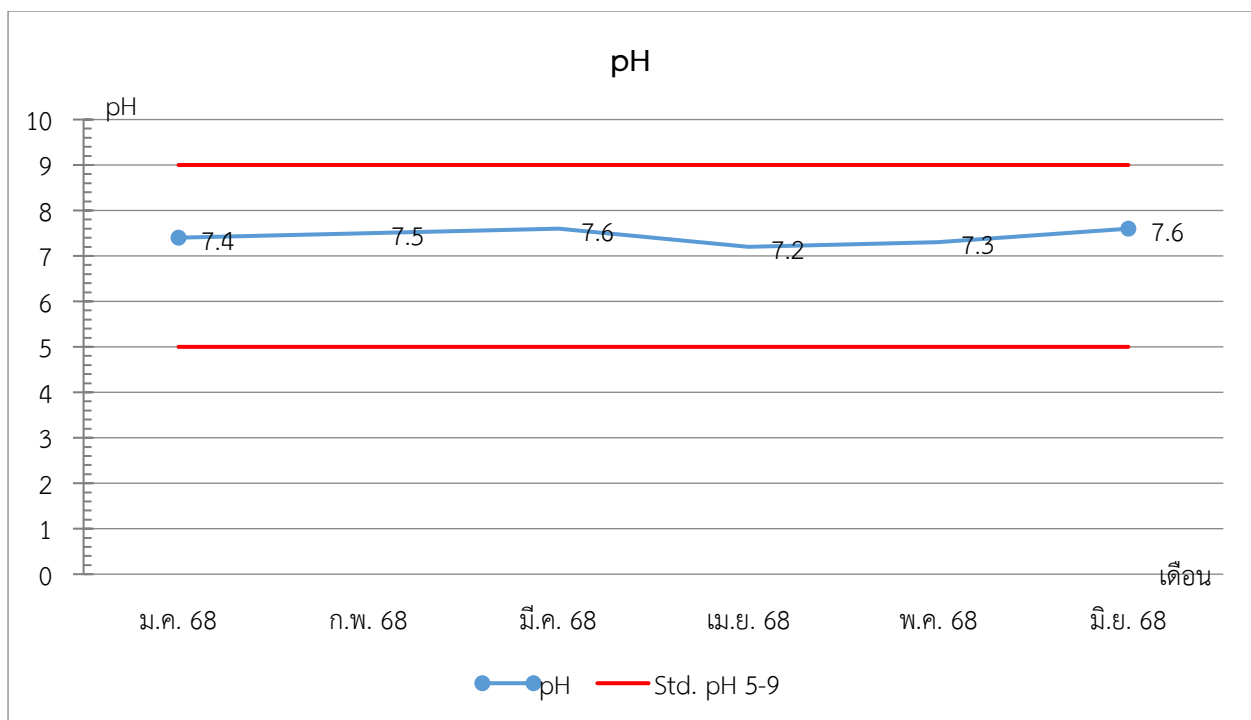
⁴ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวศิริพาพร พิมพา : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0005
นายภูติศ ภาณุรัตน์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

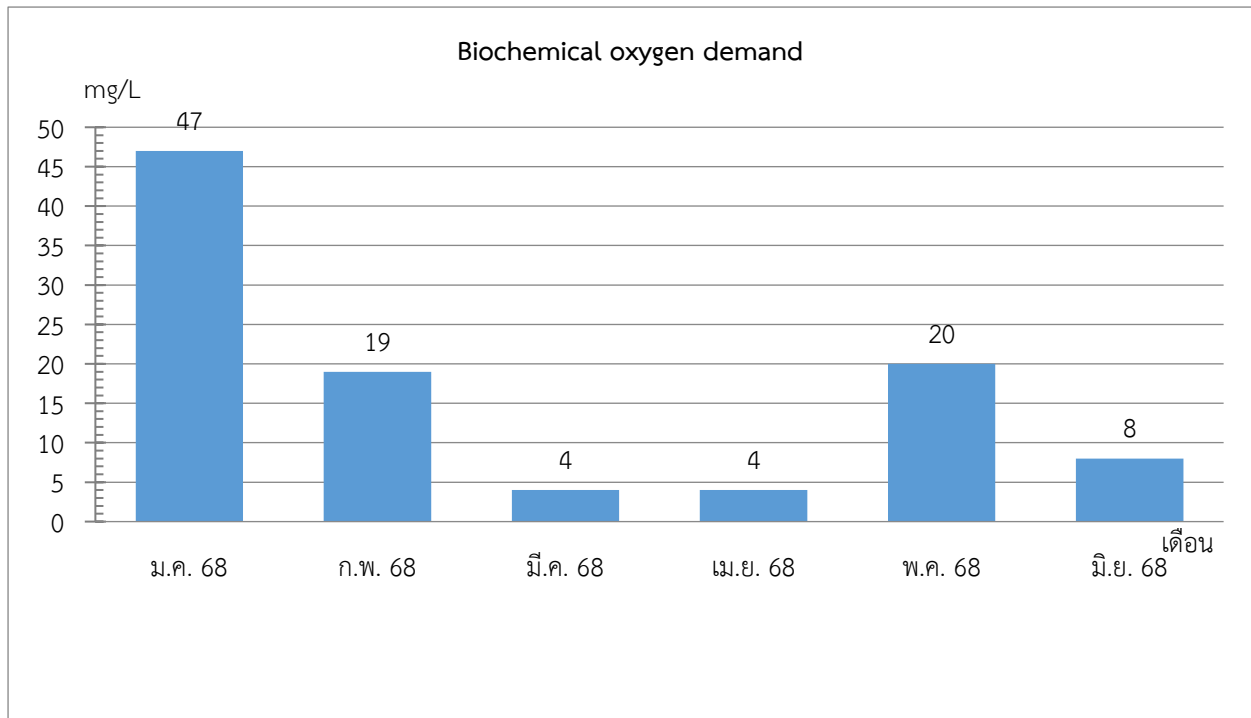


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ

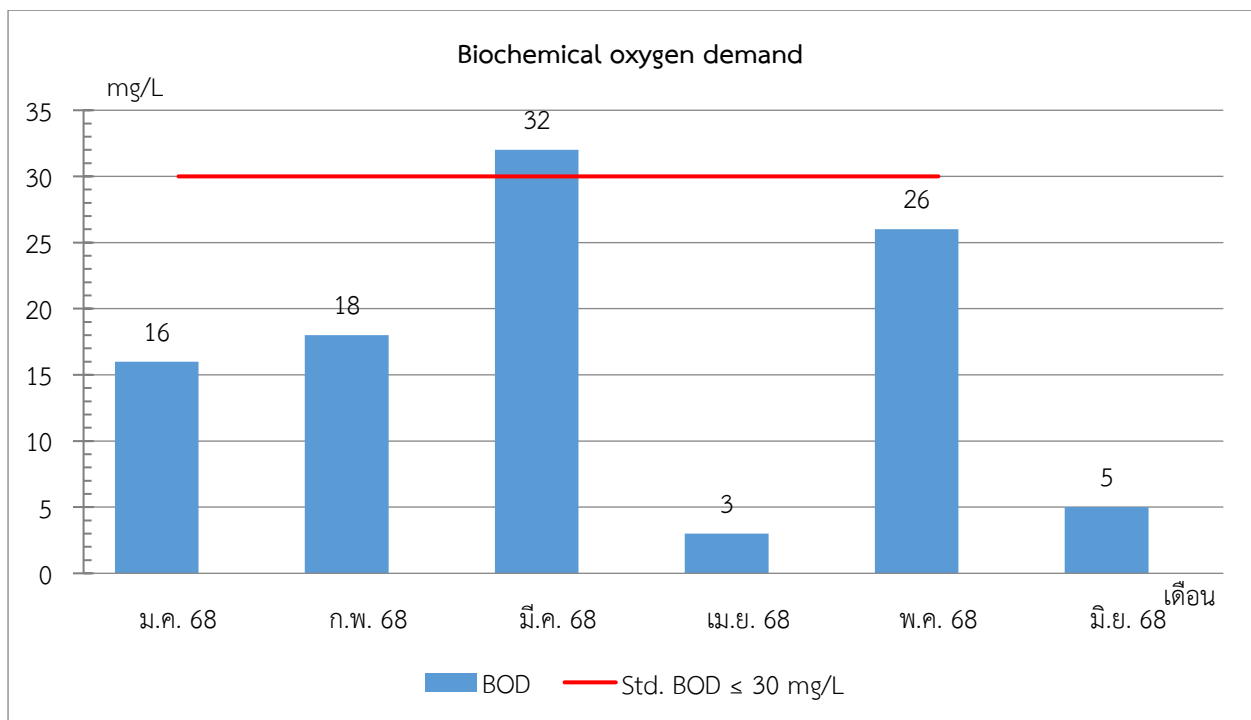


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

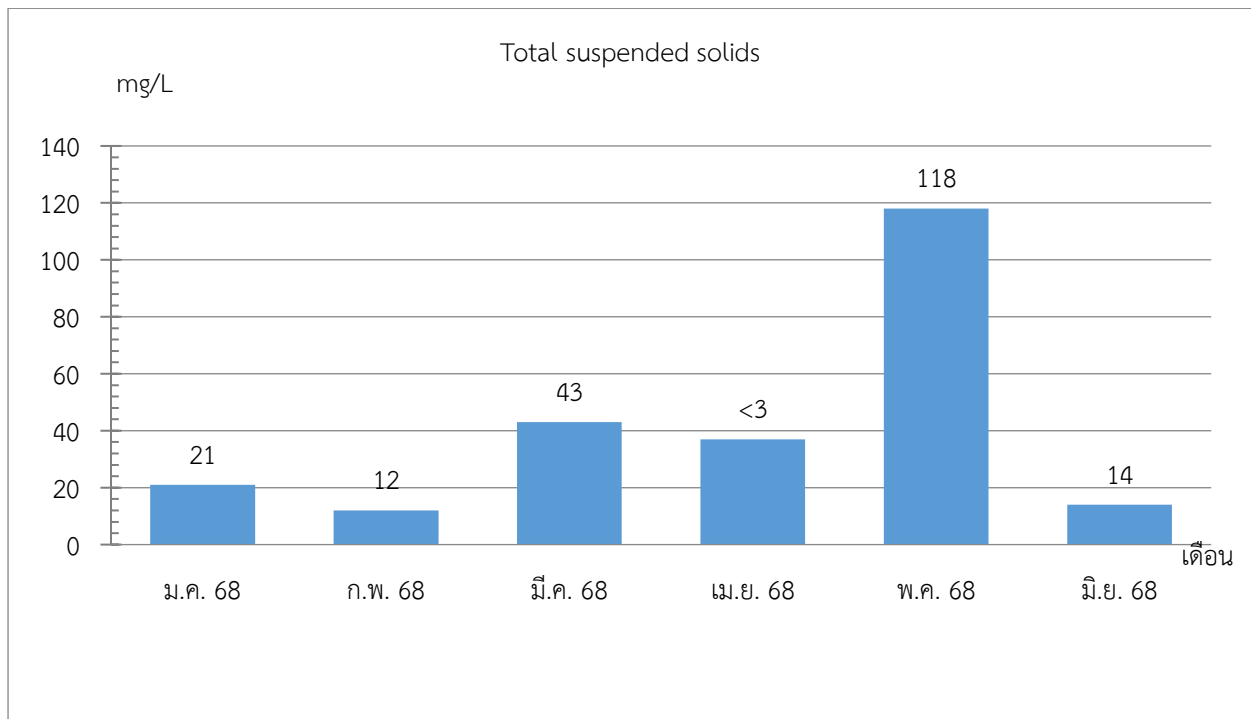


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ

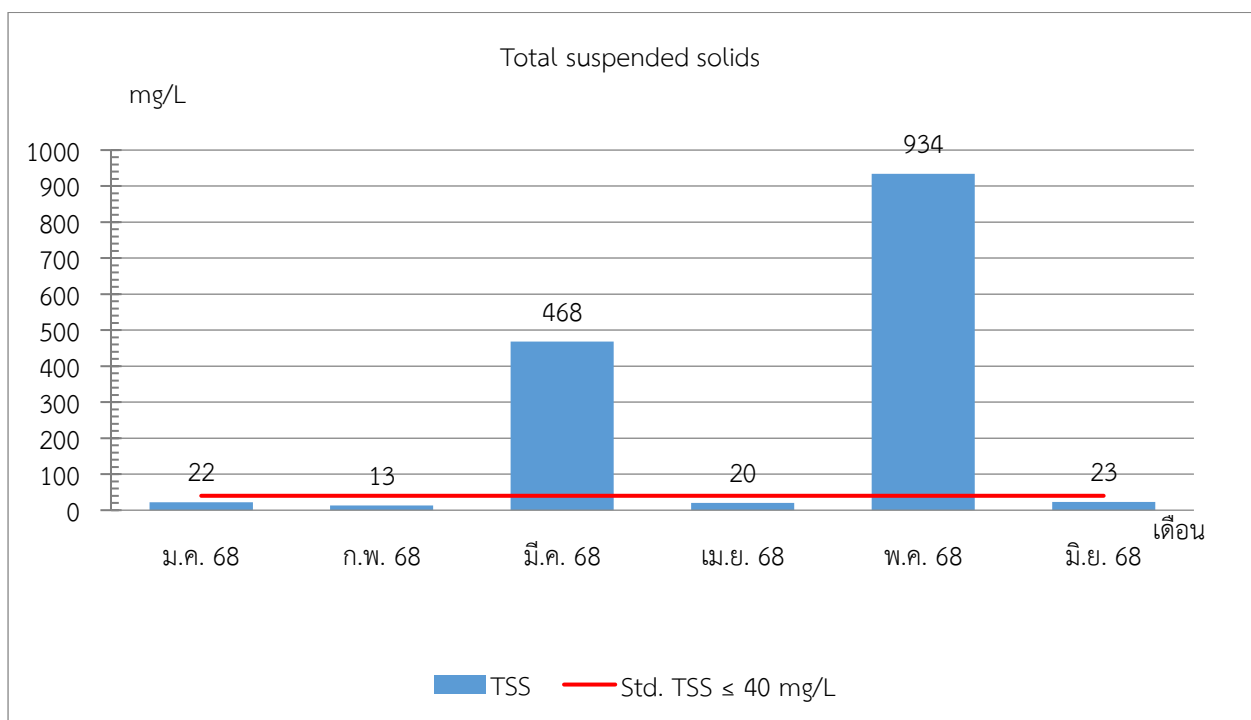


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

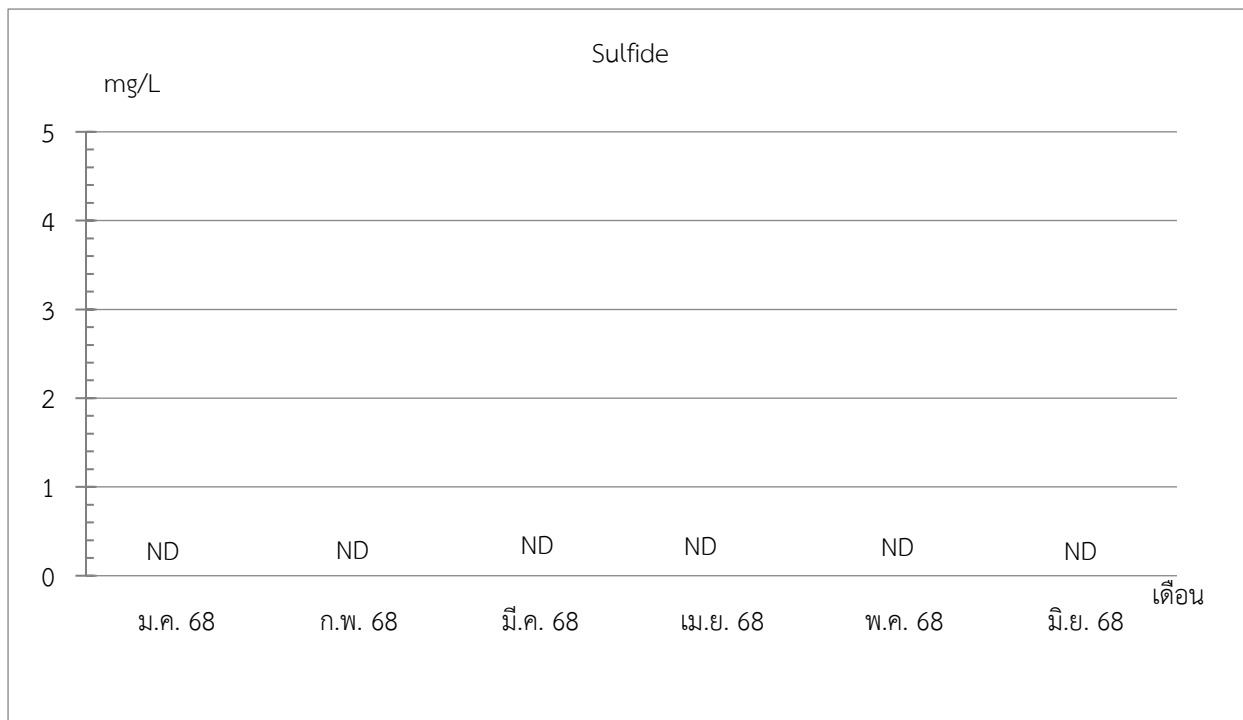


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ

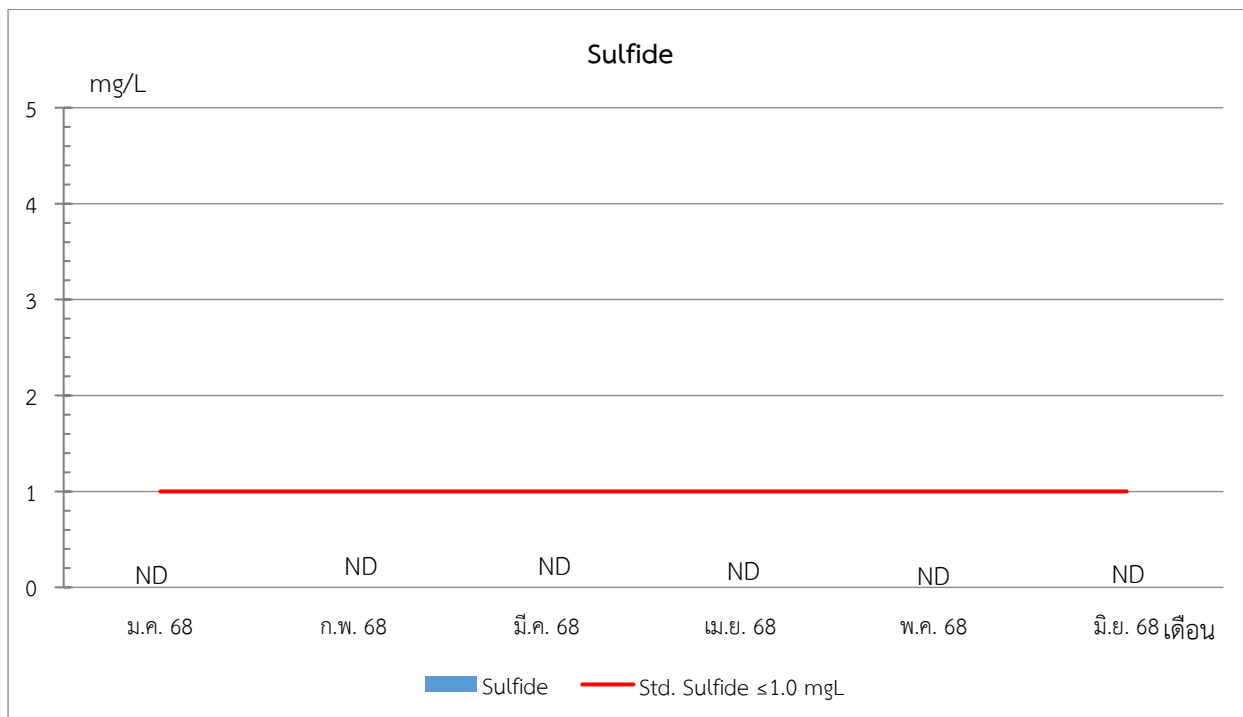


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

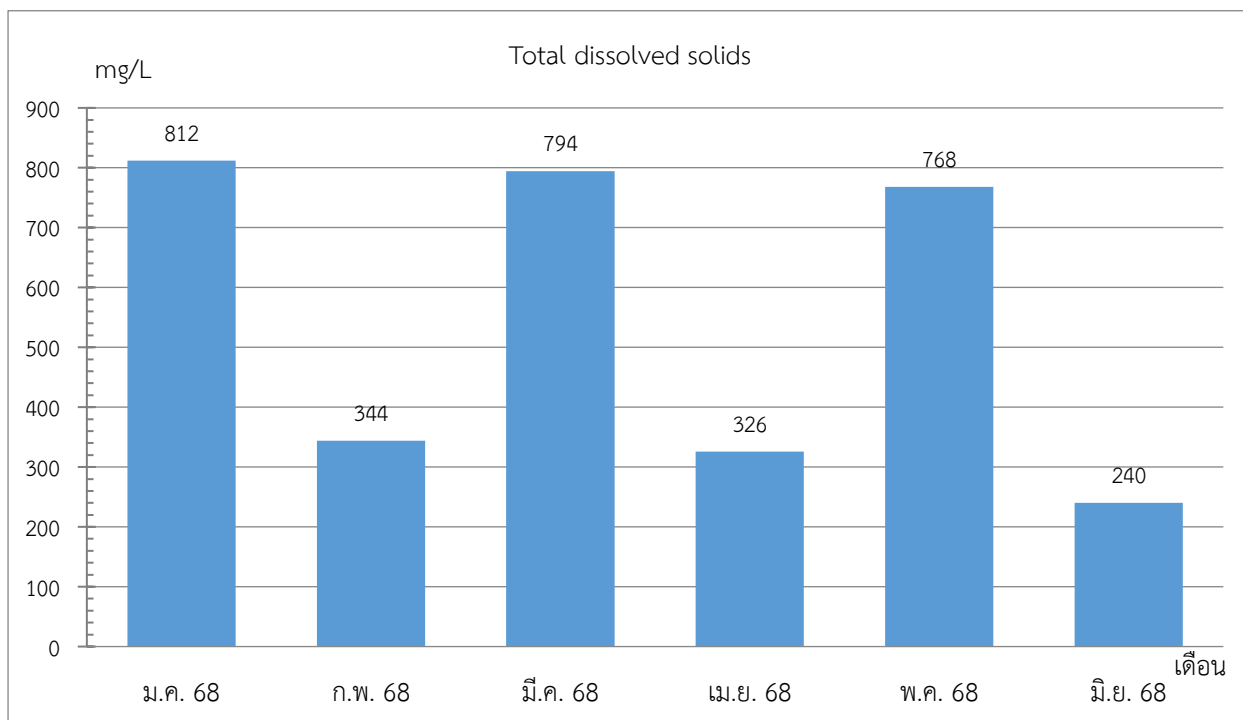


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ

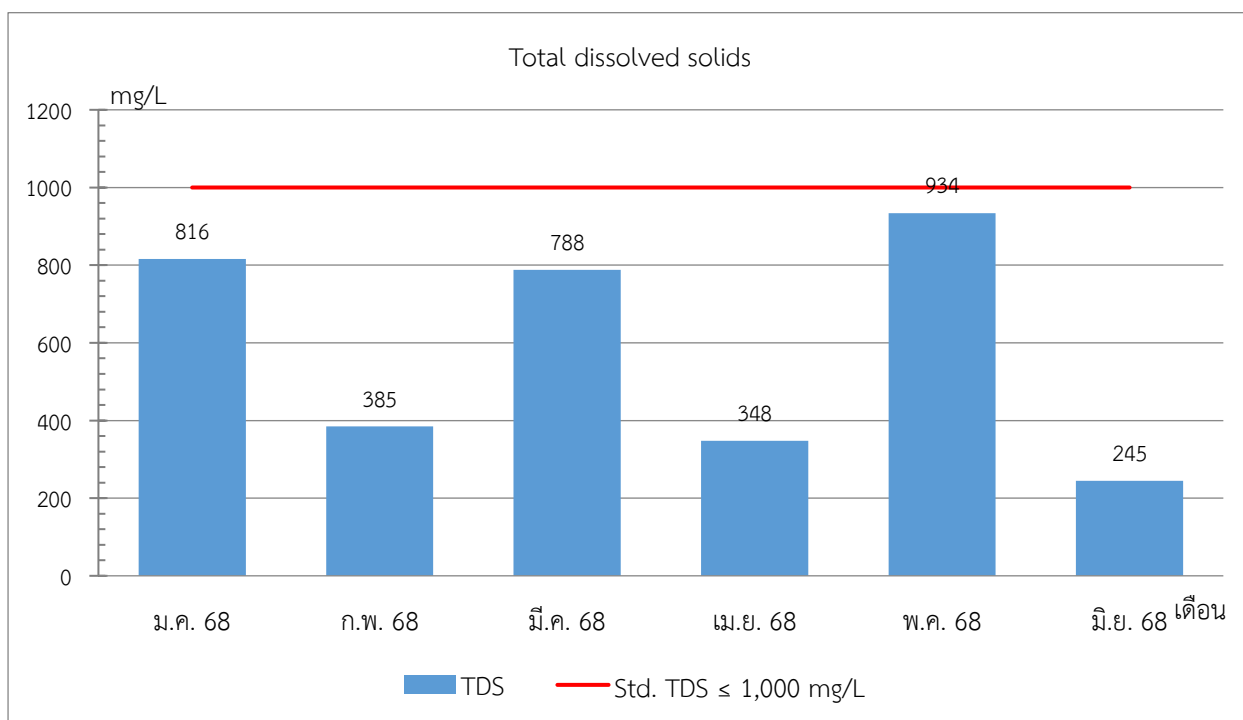


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

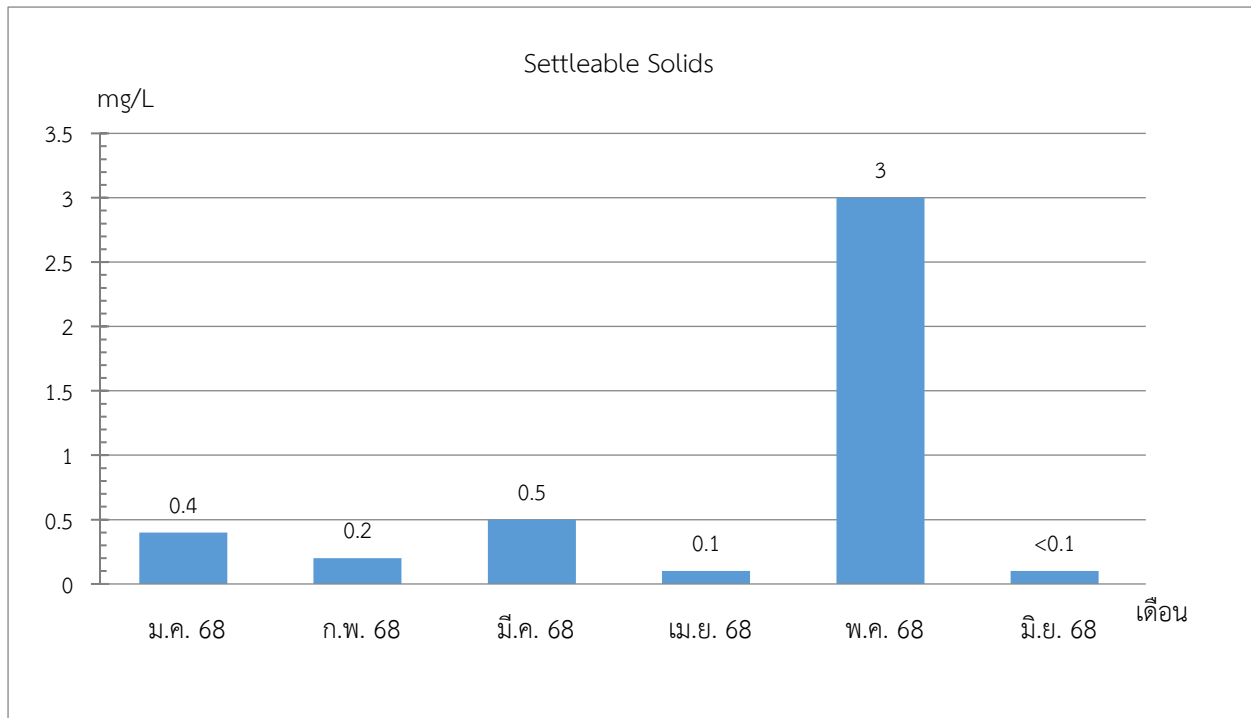


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ

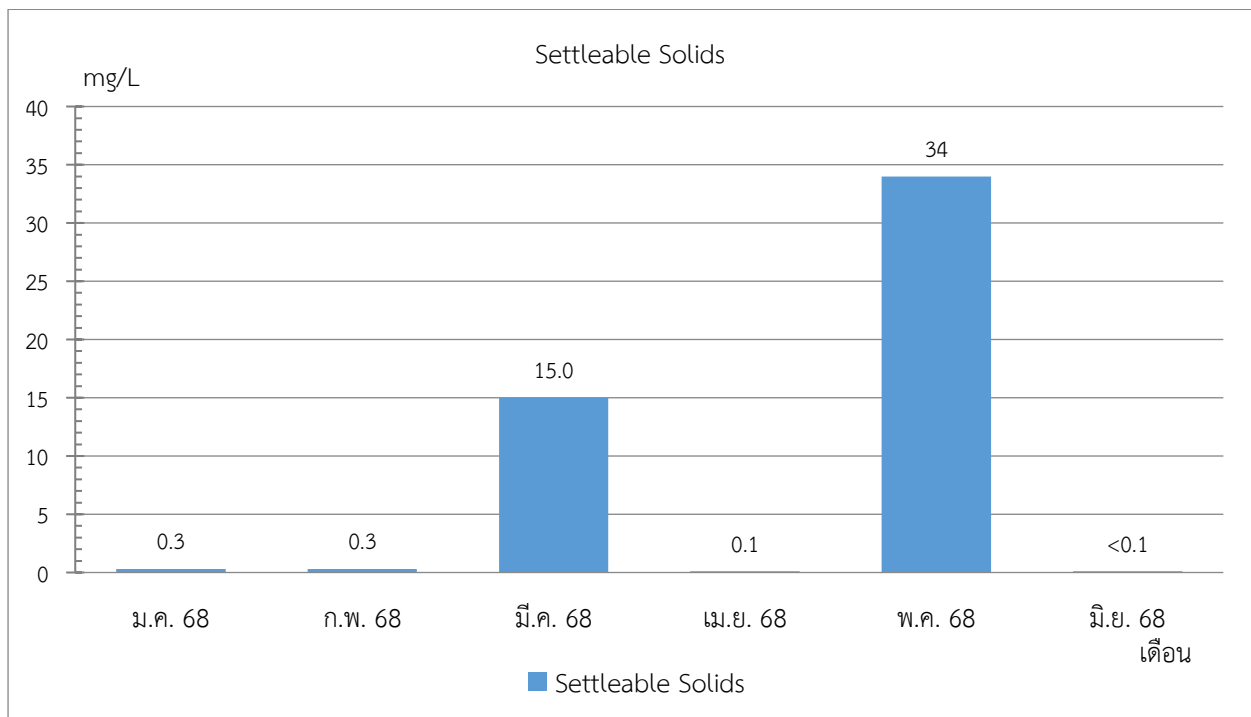


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

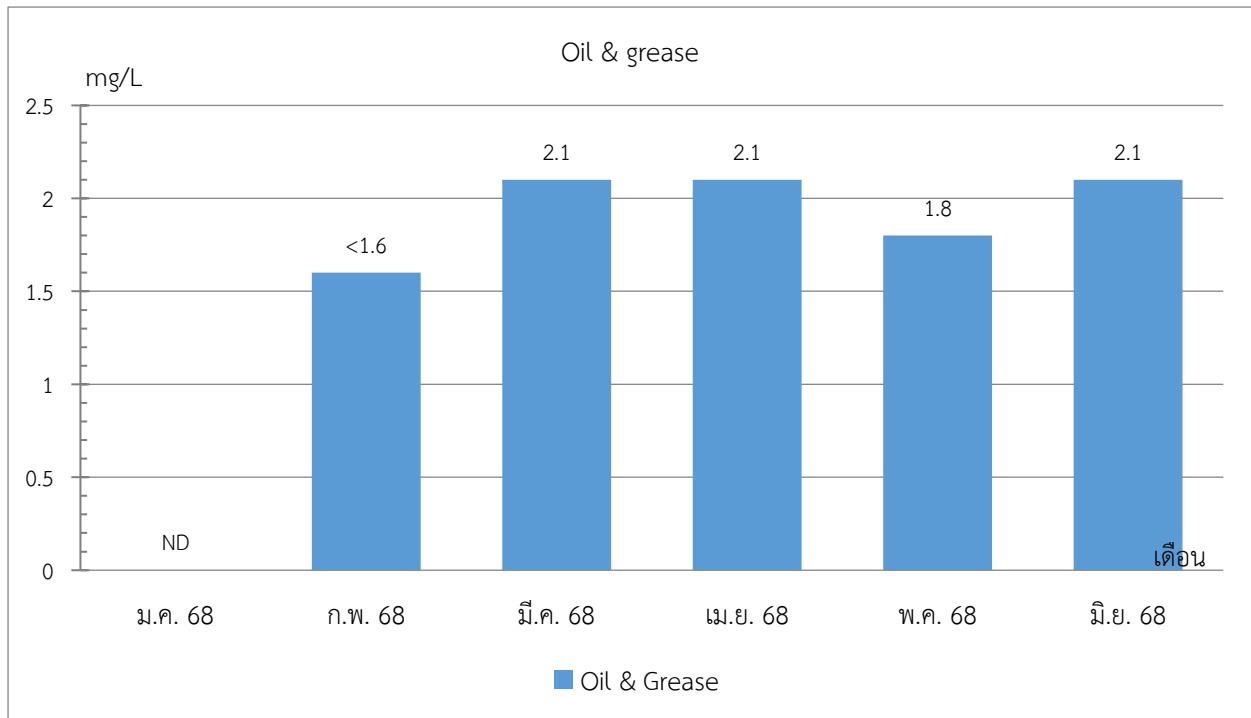


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solid
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ

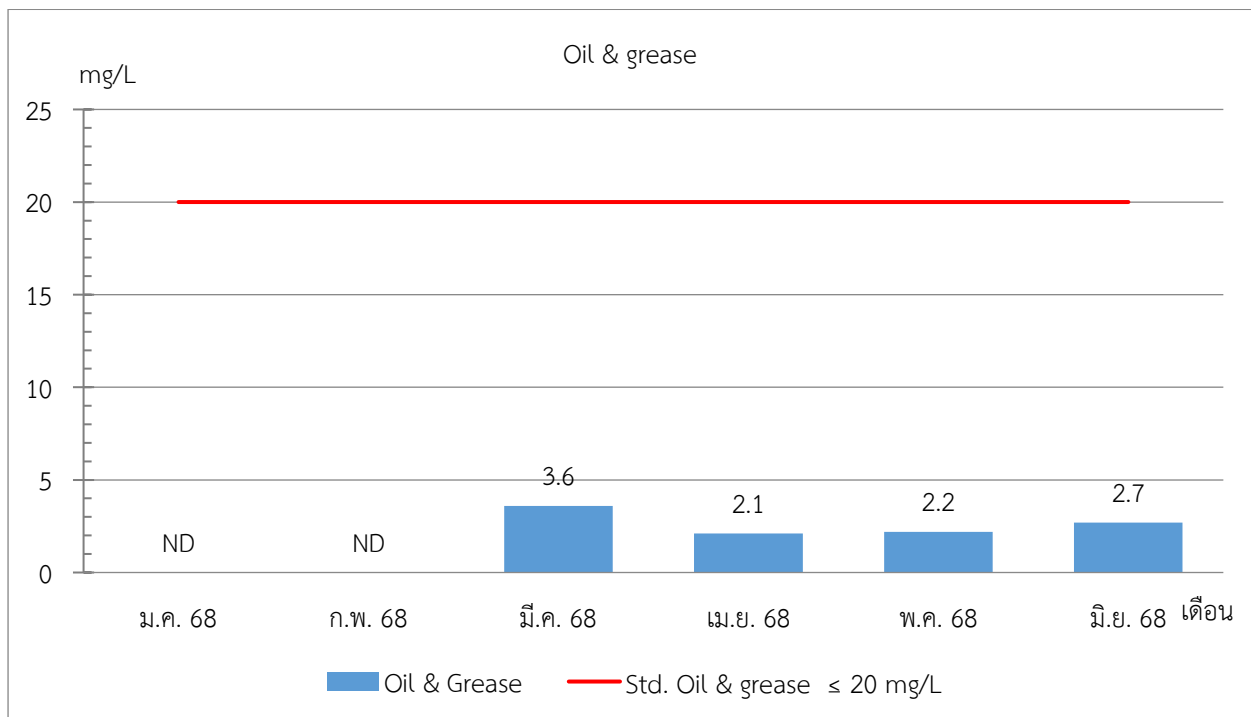


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solid
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

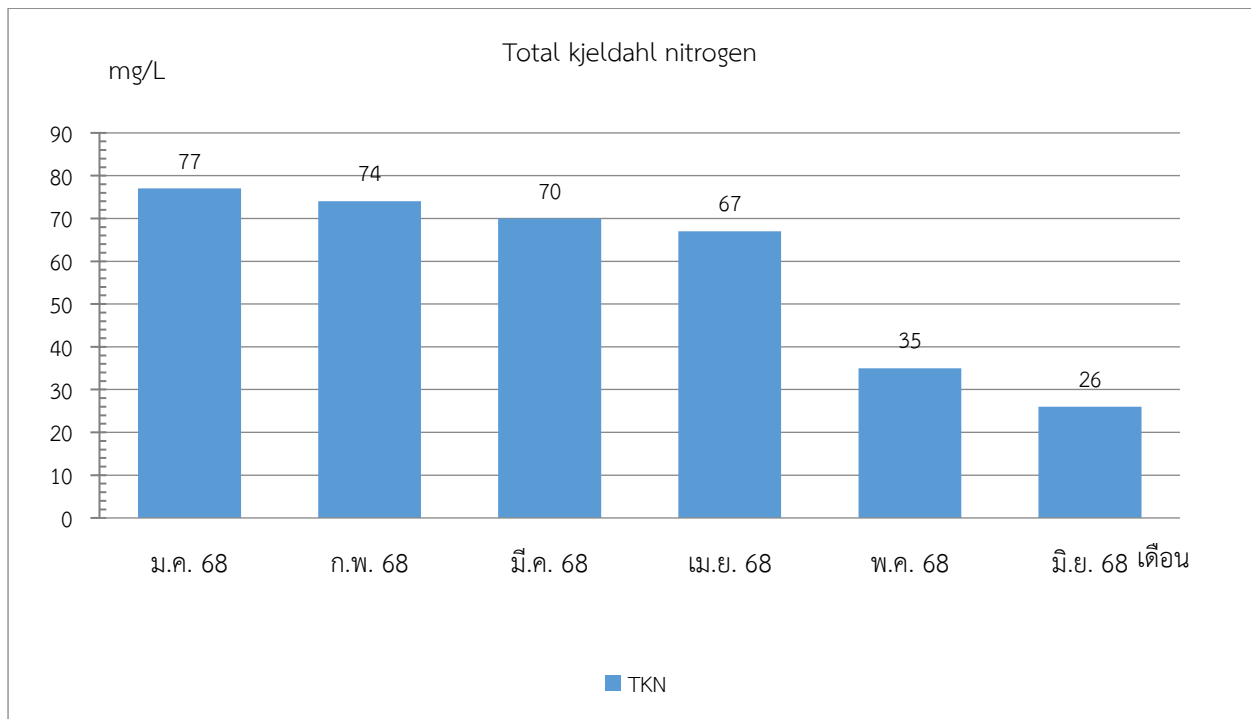


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ

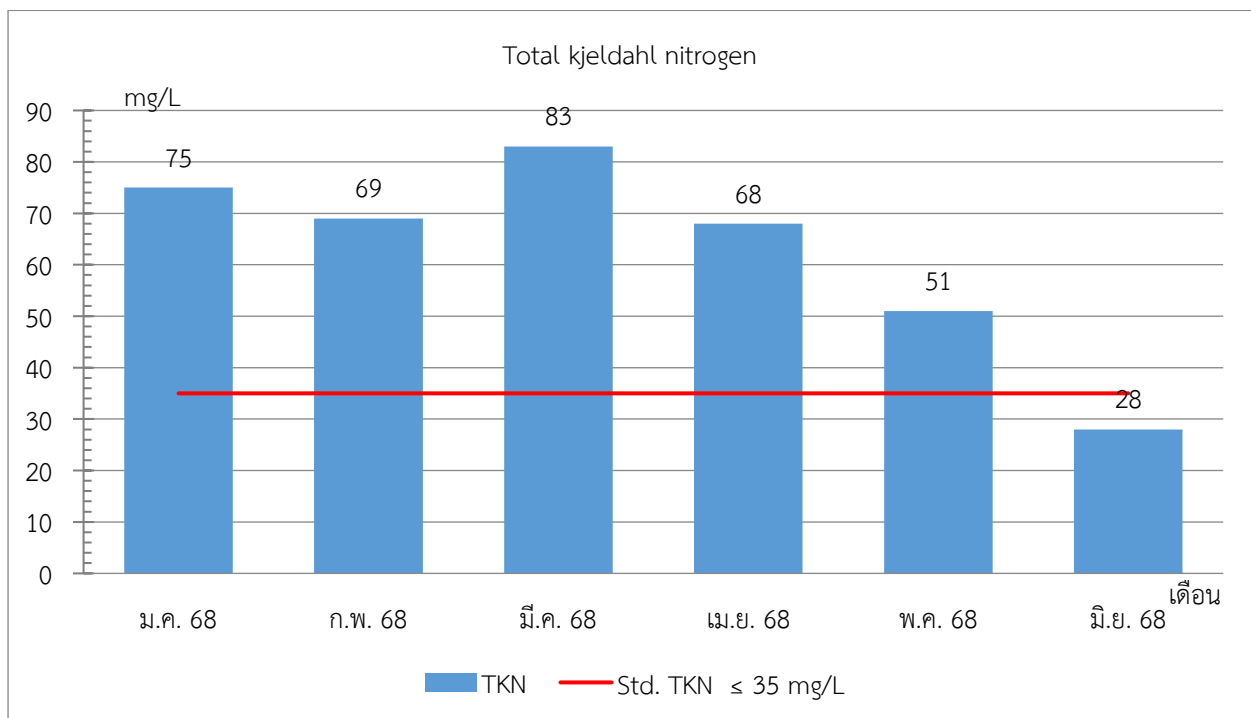


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

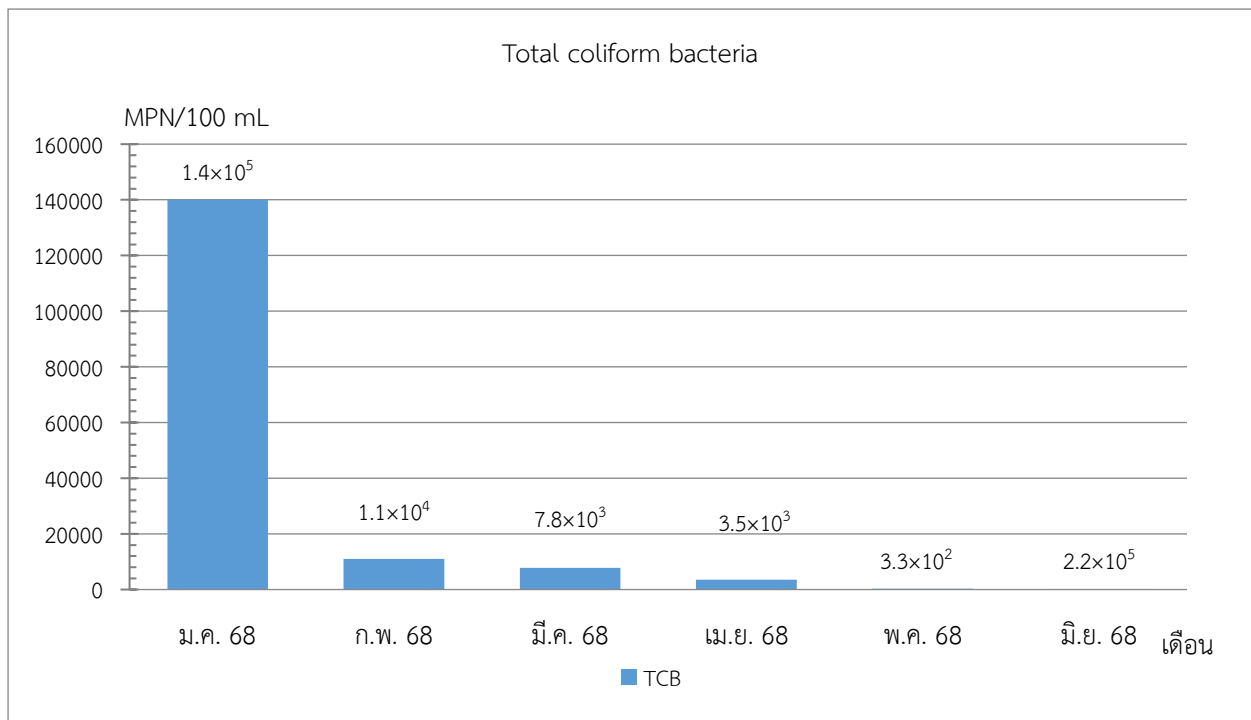


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ

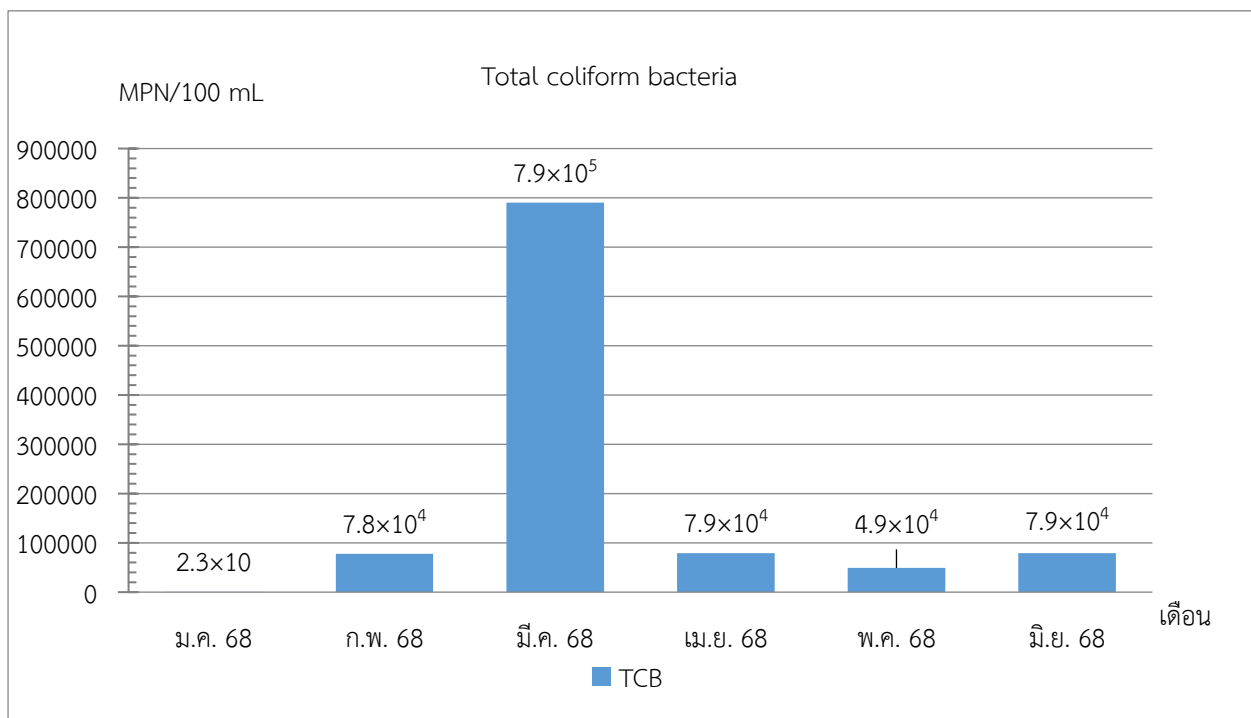


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

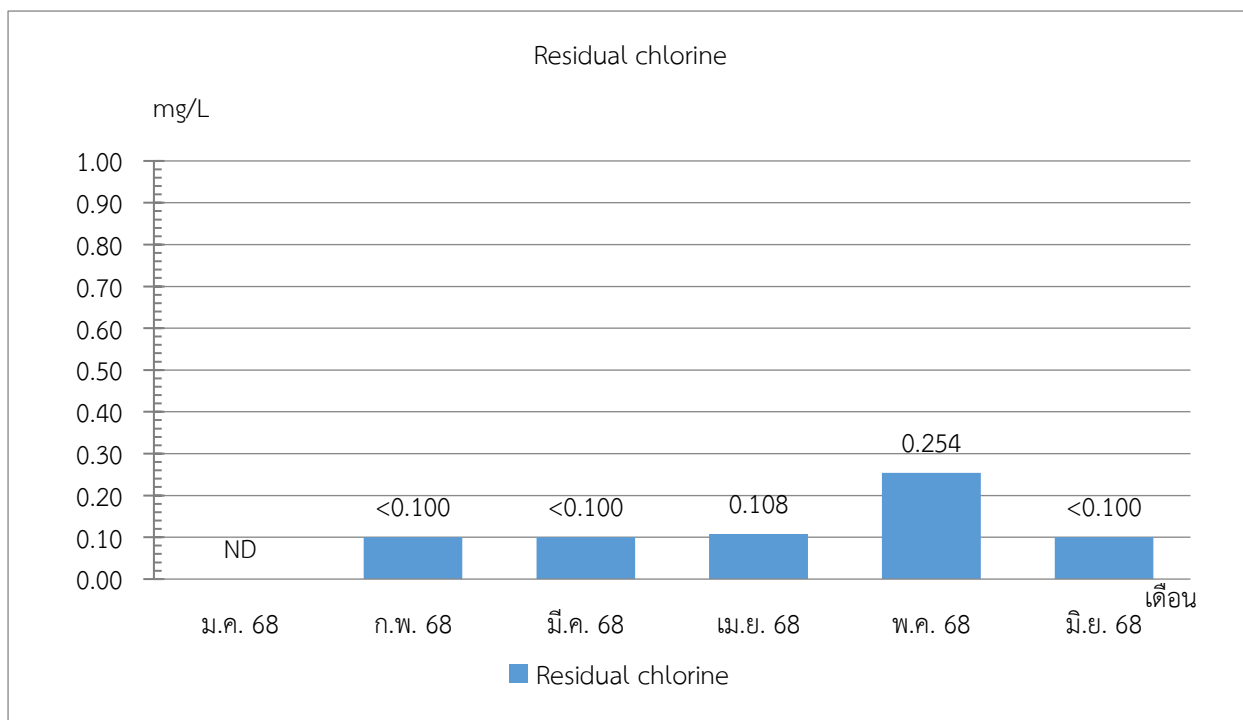


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ

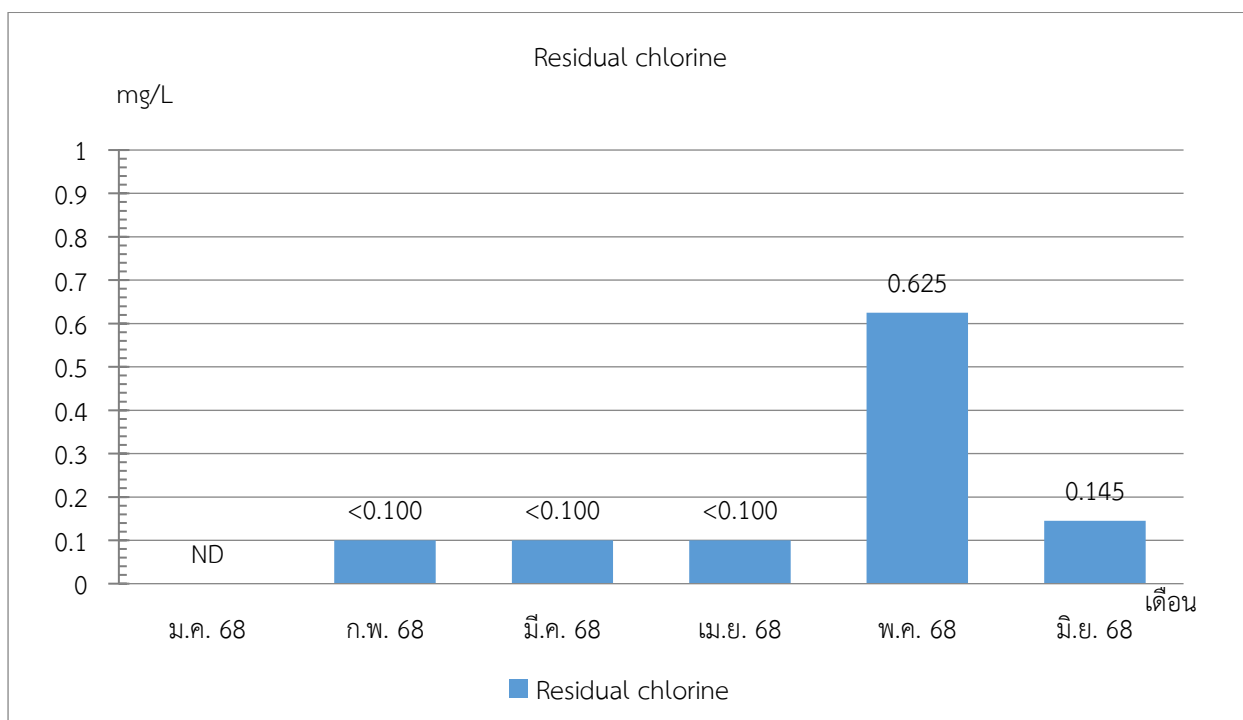


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Residual chlorine
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ



รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Residual chlorine
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัด

3.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด 59 HERITAGE สุขุมวิท ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือจุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ พบว่า pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Settleable solids, TKN, Oil and grease, TCB และ Residual chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า pH, BOD, Oil and grease, TDS และ Sulfide มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) TKN ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมิถุนายน 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TSS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมีนาคม และเดือนพฤษภาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ TCB, Settleable solids และ Residual chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

3.2 น้ำใช้

โครงการทำการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปาอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเมื่อพบเหตุบกพร่อง (การรั่วซึมหรือแตก) โครงการได้ดำเนินการแก้ไขทันที

3.3 มูลฝอย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันการตกค้างพร้อมทั้งทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย และตรวจสอบถังขยะถ้ามีการผูกหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที

3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ อายุการใช้งานและสภาพของเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (HFC) หัวดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler system) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานและสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล ให้มีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.5 ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.6 คุณภาพชีวิตและพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

โครงการติดตามประเมินเรื่องร้องทุกข์ และข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน